



# 第30回大阪市ハウジングデザイン賞 特別賞受賞！ 緑と癒しのデザイナーズマンション

- ポイント① 緑豊かな中庭とエントランス♪
- ポイント② スタイリッシュなデザイナーズ仕様♪



癒しの緑と共に暮らす生活♪



マンションホームページも是非ご覧ください♪  
【<http://ks-apart.jp/>】



名称	K's APARTMENT		
室号	303号室	間取り	1LDK
賃料	8.9万円	共益費	6,000円
敷金	5万円	礼金	10万円
所在地	大阪市生野区小路2-25-22		
交通	千日前線	小路	駅徒歩 2分
	近鉄大阪線	今里	駅徒歩 7分
	近鉄大阪線	布施	駅徒歩 15分
種目	賃貸マンション		
建物構造	RC造 地上 3階建 3階部分		
築年月	2014年6月築		
専有面積	55.86㎡	バルコニー	西
現況	空室（入居日相談）		
初期費用	火災保険	18,000円～/2年（選択型）	
	保証会社	日本セーフティー（保証人有り） 初回40% 月額保証料800円 引落し口座登録必要	
	鍵交換代	希望者のみ：税込み33,000円 ※納期に約1ヶ月ほどかかります	
条件	その他	ペット不可、事務所利用不可	
	ネット利用料（必須）	eo光ネット：月額1,870円 プランの詳細、ネットに関することはサポートダイヤルへ 0120-919-151 ネット不要、プランを替えたい場合には、 コモドスペースへお問い合わせください	
	駐車場	-	
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、TVモニターホン、ユニットバス、2口ガスシステムキッチン、ジャンプドレッサー、室内洗濯パン、ウォシュレット、ディンプルキー、CATV、インターネットeo光（別途契約要）		
備考	※短期解約違約金有 1年未満賃料共益費の2ヶ月分、2年未満賃料共益費の1ヶ月分		

クールなデザイナーズ内装



オープンクローゼット



1216ワイドユニットバス



洗面化粧台



必要書類 契約者様…住民票、顔写真、身分証、収入証明 同居人様…住民票、顔写真 保証人様…印鑑証明、収入証明（※内容により変更の場合あり）

最新の  
空室確認

右記QRコードを  
ご利用下さい



商号	Comodo space 株式会社 コモドスペース	申込専用FAX：050-3737-9840 ※上記FAX以外へ申込書は受付できませんのでご注意ください		
免許番号	大阪府知事（9）31645号	担当者	取引態様	広告料
営業時間	月～土：10：00～17：30（日・祝のみ電話対応）	本間	一般	100,000円（税込）
所在地	〒550-0012 大阪市西区立売堀1丁目6番8号	特記事項	※入居審査通過後、1週間以内の決済が必要です。 事情がある方は先にご相談下さい。 ※重要事項説明書は弊社で作成いたします。 重説作成費用として広告料から5,000円差引きます。 ※鍵の所在は、予告無く変更する場合があります。	

物件に関するご質問、お問い合わせはメールでお送りください：info2@comodospace.com  
空室確認は左記QRコードをご利用ください。ご案内の場合のみ案内当日にお電話をお願いします：TEL：06-7655-9201